

UW CONTACTPERSOON



NELE DEMEYER

0476488117
nele@vastgoeddemeyer.be

ONZE KANTOREN

Kantoor Pittem

Tieltstraat 5
8740 Pittem
051/66 03 92
info@vastgoeddemeyer.be

Kantoor Aarsele

Sterrestraat 36
8700 Aarsele
051/66 03 92
info@vastgoeddemeyer.be

Openingsuren

Maandag	op afspraak
Dinsdag	09:00 - 12:30 op afspraak
Woensdag	op afspraak
Donderdag	09:00 - 12:30 16:30 - 19:00
Vrijdag	09:00 - 12:30 op afspraak
Zaterdag	09:00 - 12:30 op afspraak
Zondag	op afspraak

Openingsuren

Maandag	09:00 - 12:30 op afspraak
Dinsdag	op afspraak
Woensdag	09:00 - 12:30 16:30 - 19:00
Donderdag	op afspraak
Vrijdag	op afspraak
Zaterdag	op afspraak
Zondag	op afspraak

Like onze Facebookpagina: fb.com/VastgoedDemeyer



VASTGOEDDEMEYER
WELKOM IN UW NIEUWE THUIS

TE KOOP



OOSTROZEBEKE
Kalbergstraat 87

€ 289.000

**RUIME HOEKWONING MET
STAPELPLAATS OP PERCEEL VAN 824 m²**



 824 m²

 4

 1

 Ja

Deze **RUIWE WONING OF HANDELSHUIS** is gelegen te Oostrozebeke met name in de Kalbergstraat 87 en dit op een perceel van maar liefst 824 m². Deze eigendom beschik over maar liefst 184 m² bewoonbare oppervlakte alsook 80 m² stapelplaats! Dankzij de centrale ligging kan U stapvoets naar bakker, slager, winkels, school, enz..

INTERIEUR:

U komt de woning binnen via de winkelruimte/polyvalente ruimte van 40 m² die U ook kan integreren in de woongedeelten. Via de hal is er toegang tot de ingerichte keuken (kookplaat | oven | dubbele spoelbak | frigo) en de gezellige ruime eetkamer/zitruimte (45 m²) met gezellige houtkachel. Zowel vanuit de zitruimte en keuken is er directe toegang tot het terras/de tuin.

Tevens op het gelijkvloers beschikt U over een gastentoilet, een ingerichte badkamer (ligbad | lavabo) en berging.

Via de vaste trap in de hal kan U het verdiep betreden met maar liefst 4 slaapkamers (3x tweepersoonsslaapkamer en 1 bureauruimte (mogelijkheid tot 2de badkamer) en als laatste nog een apart toilet.

Tot slot is er nog de ruime zolderverdieping 75 m² te betreden via een vouwtrap.

EXTERIEUR:

U beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor en rechts van de woning. U beschikt tevens over een oprit tot aan de achterliggende bijgebouwen.

Deze bijgebouwen bestaan uit een praktische wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast een garage en een stapelplaats. In totaal spreken we over 80 m².

PLUSPUNTEN:

- * GUNSTIGE LIGGING
- * RUIM PERCEEL GROND 824 m²
- * BIJGEBOUW 80 m²
- * CENTRALE VERWARMING
- * PRIVATE PARKEERGELEGENHEID/GARAGE

EPC: 407 kWh/m² | UC: 2718426 | Infoplicht: Vg Wg Gmo Gvkr Gvv | Geen overstromingsgevoelig gebied | Geen afgebakende zones