

# UW CONTACTPERSOON



**NELE DEMEYER**

0476488117  
nele@vastgoeddemeyer.be

## ONZE KANTOREN

### Kantoor Pittem

Tieltstraat 5  
8740 Pittem  
051/66 03 92  
lotte@vastgoeddemeyer.be

### Kantoor Aarsele

Sterrestraat 36  
8700 Aarsele  
051/66 03 92  
lotte@vastgoeddemeyer.be

### Openingsuren

<b>Maandag</b>	op afspraak
<b>Dinsdag</b>	09:00 - 12:30 op afspraak
<b>Woensdag</b>	op afspraak
<b>Donderdag</b>	09:00 - 12:30 16:30 - 19:00
<b>Vrijdag</b>	09:00 - 12:30 op afspraak
<b>Zaterdag</b>	09:00 - 12:30 op afspraak
<b>Zondag</b>	op afspraak

### Openingsuren

<b>Maandag</b>	09:00 - 12:30 op afspraak
<b>Dinsdag</b>	op afspraak
<b>Woensdag</b>	09:00 - 12:30 16:30 - 19:00
<b>Donderdag</b>	op afspraak
<b>Vrijdag</b>	op afspraak
<b>Zaterdag</b>	op afspraak
<b>Zondag</b>	op afspraak

Like onze Facebookpagina: [fb.com/VastgoedDemeyer](https://fb.com/VastgoedDemeyer)



**VASTGOEDDEMEYER**  
WELKOM IN UW NIEUWE THUIS

# TE KOOP



**TIELT**  
Tramstraat 8

**€ 269.000**

**KARAKTERVOLLE WONING MET  
STADSTUIN IN HARTJE TIELT**



270 m<sup>2</sup>



3



1



Neen

Deze karaktervolle woning is gelegen in hartje Tielt, met name in de Tramstraat 8. Dit op wandelafstand van de winkelstraat, openbaar vervoer en scholen. Dit betreft een instapklare, perfect onderhouden eigendom die een totaal renovatie heeft ondergaan in 2000. De eigendom beschikt dus over dubbele beglazing, pvc rolluiken, onderhoudsvriendelijke keramische tegelvloer, centrale verwarming op aardgas, ruime zolder, geïsoleerd dak, ...

#### INTERIEUR:

U beschikt over een ruime inkomhal met toegang tot de zeer ruime leefruimte/zitruimte. Gezien de oppervlakte is er tevens ook ruimte voor een bureel indien gewenst. De ingerichte keuken omvat een oven, kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak alsook een ingebouwde koelkast. U beschikt tevens over een berging naast de keuken alsook een handige droge kelder. Als laatste op het gelijkvloers is er de badkamer. Deze beschikt over een ligbad, toilet alsook lavabo.

Op de eerste verdieping bereiken we de nachthall die rechtstreeks toegang geeft tot 2 ruime twee persoons slaapkamers, en een kleinere slaapkamer, perfect te gebruiken als dressing. Elke ruimte is voorzien van centrale verwarming en een linoleum vloerbedekking. Handig is ook het apart toilet, voorzien van lavabo. De tweede verdieping is toegankelijk met een vaste trap. Deze ruimte is reeds volledig geïsoleerd en voorzien van 2 velux ramen. U kan deze dus naar believen inrichten!

#### EXTERIEUR:

De eigendom beschikt over een ruim terras en een volledige afgesloten tuin (120 m<sup>2</sup>) en is ingevolge kindvriendelijke. Tevens beschikt U over twee bergingen in de tuin, perfect voor het stockeren van fietsen, tuinaccessoires, enz...

#### PLUSPUNTEN:

- \* UITERST CENTRALE LIGGING
- \* PERFECT ONDERHOUDEN INSTAPKLARE WONING
- \* GEZELLIGE STADSTUIN
- \* RENOVATIE 2000 | RAMEN HARDHOUT EN DUBBEL GLAS | CENTRALE VERWARMING