

# UW CONTACTPERSOON



**NELE DEMEYER**

0476488117  
nele@vastgoeddemeyer.be

## ONZE KANTOREN

### Kantoor Pittem

Tieltstraat 5  
8740 Pittem  
051/66 03 92  
delphine@vastgoeddemeyer.be

### Kantoor Aarsele

Sterrestraat 36  
8700 Aarsele  
051/66 03 92  
delphine@vastgoeddemeyer.be

### Openingsuren

<b>Maandag</b>	op afspraak
<b>Dinsdag</b>	09:00 - 12:30 op afspraak
<b>Woensdag</b>	op afspraak
<b>Donderdag</b>	09:00 - 12:30 16:30 - 19:00
<b>Vrijdag</b>	09:00 - 12:30 op afspraak
<b>Zaterdag</b>	09:00 - 12:30 op afspraak
<b>Zondag</b>	op afspraak

### Openingsuren

<b>Maandag</b>	09:00 - 12:30 op afspraak
<b>Dinsdag</b>	op afspraak
<b>Woensdag</b>	09:00 - 12:30 16:30 - 19:00
<b>Donderdag</b>	op afspraak
<b>Vrijdag</b>	op afspraak
<b>Zaterdag</b>	op afspraak
<b>Zondag</b>	op afspraak

Like onze Facebookpagina: [fb.com/VastgoedDemeyer](https://fb.com/VastgoedDemeyer)



**VASTGOED DEMEYER**  
WELKOM IN UW NIEUWE THUIS

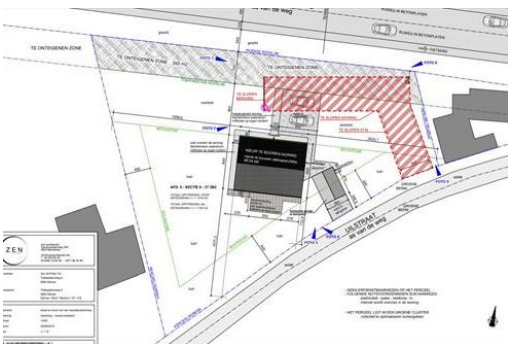
# TE KOOP



**GRAMMENE**  
Tieltsesteenweg 4

**€ 192.000**

**RUIM PERCEEL BOUWGROND VOOR  
OPEN BEBOUWING VAN 1.171 m<sup>2</sup>**



Dit perceel bouwgrond is gelegen in Grammene (Deinze) met name in de Tieltsesteenweg 4 en dit op een perceel grond van maar liefst 1.171 m<sup>2</sup>. Dit perceel is toegankelijk via zowel de Tieltsesteenweg alsook de Uilstraat. Uw perceel zal de laatste woning worden in deze doodlopende straat (Uilstraat). Tevens is de achterliggende grond agrarisch gebied en geniet U van het nodige groen! Deze ligging biedt U enerzijds een directe verbinding met de gemeentelijke kern en anderzijds gelegen op 10 minuten van de E-17 op-en afrittencomplex Deinze/Nazareth.

Er is reeds een GOEDGEKEURD BOUWPLAN aanwezig indien U dit wenst te gebruiken maar het is ook perfect mogelijk om zelf een nieuw plan te laten ontwerpen voor uw droomwoning.

#### PLUSPUNTEN:

- Goedgekeurd bouwplan aanwezig;
- De sloop van de huidige woning zal door wegen en verkeer voldaan worden;
- U zal met de aanleg van de nieuwe Tieltsesteenweg genieten van een groenzone/fietsstrook voor Uw eigendom;
- De bouwlijn is gelegen op 8 meter;
- De zijperceelsgrens op minimum 5 meter;
- Uitvoering plan 250.079 € exclusief btw

| Infoplicht: Vg Wg Gmo Gvkr Gvv | Geen overstromingsgevoelig gebied | Geen afgebakende zones